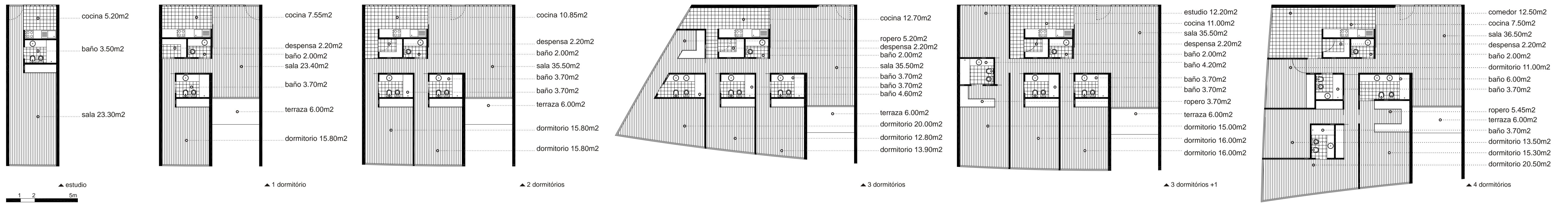


imagens de interiores ▶



plantas tipo ▶



números ▼

áreas

> superficies de pisos

superficie comércio planta baja	1000 m ²
superficie comércio piso 01	1700 m ²
superficie habitación planta tipo	1525 m ² x 9
superficie sotano	2150 m ²
superficie semi-sotano	2150 m ²

> superficies uteis de habitaciones

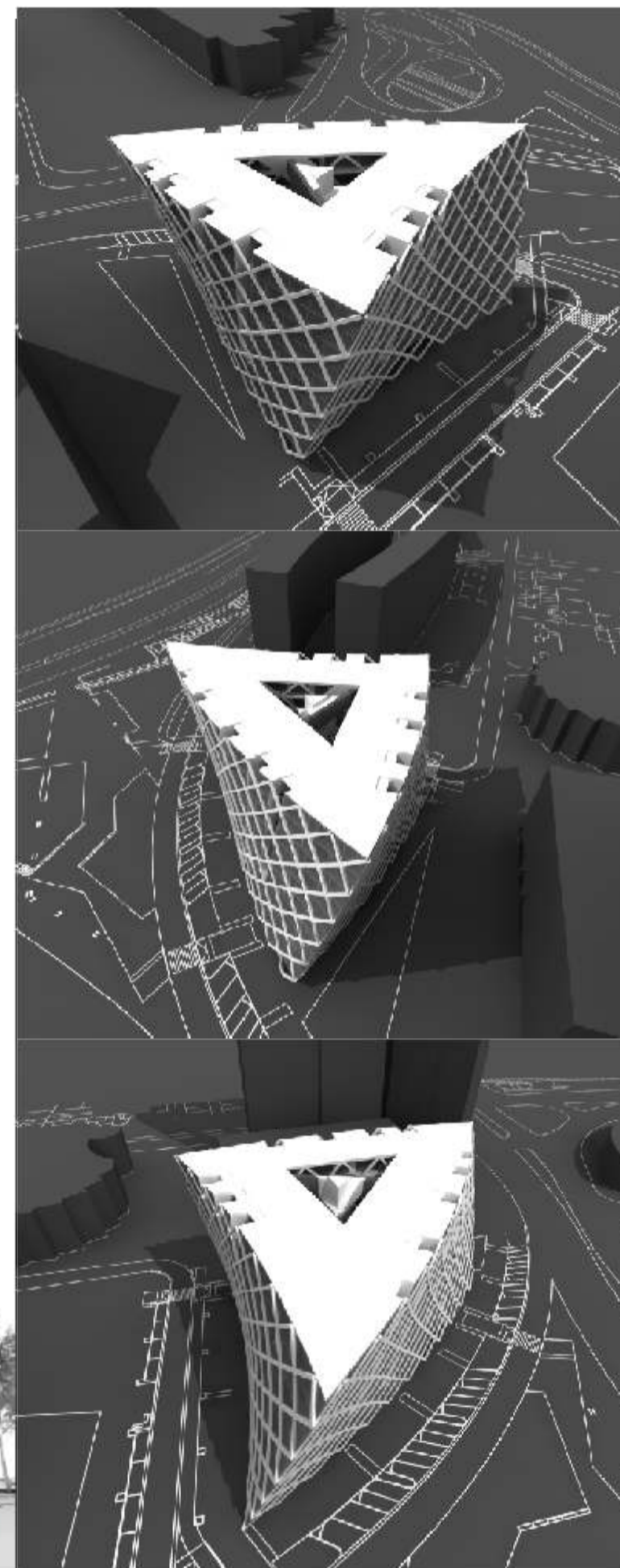
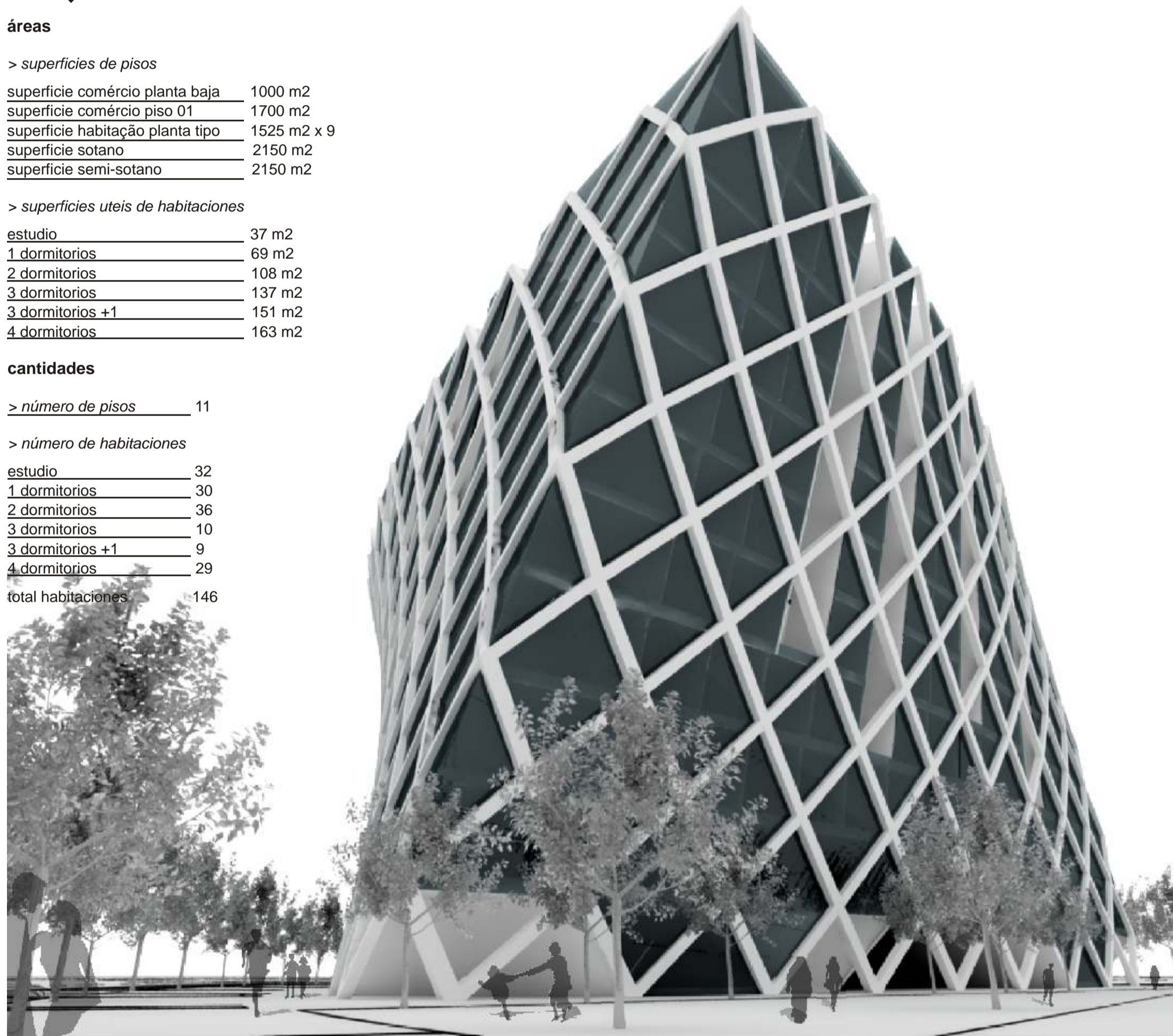
estudio	37 m ²
1 dormitorios	69 m ²
2 dormitorios	108 m ²
3 dormitorios	137 m ²
3 dormitorios + 1	151 m ²
4 dormitorios	163 m ²

cantidades

> número de pisos 11

> número de habitaciones

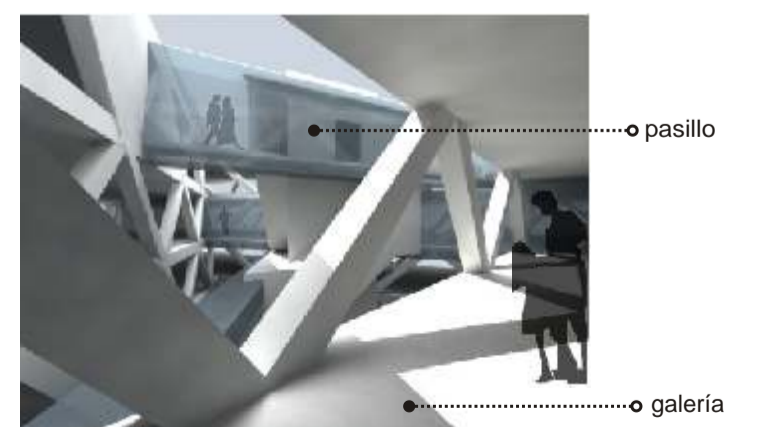
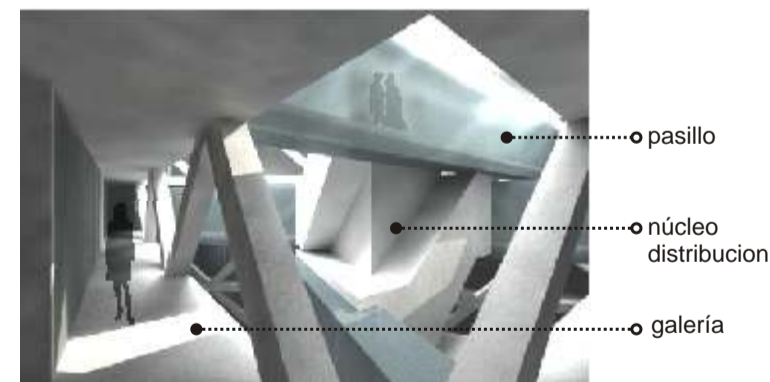
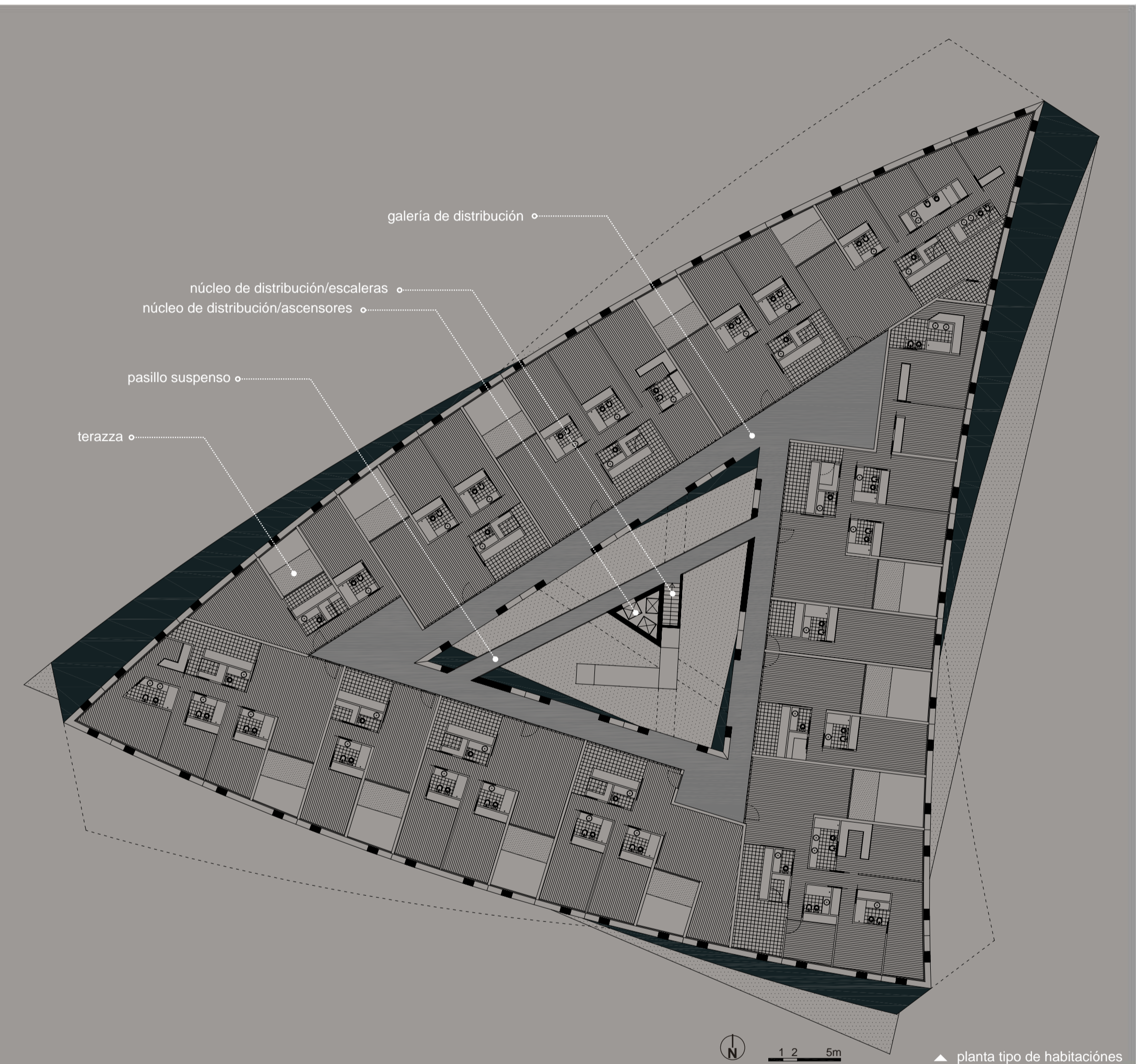
estudio	32
1 dormitorios	30
2 dormitorios	36
3 dormitorios	10
3 dormitorios + 1	9
4 dormitorios	29
total habitaciones	146



El volumen es moldeado en el centro, creando un negativo triangular por donde se engolfa la luz y por donde se hace el acceso vertical a las diferentes plantas de pisos. Las dos primeras plantas se destinan al comercio, siendo que los planes libres posibilitan una mayor división del espacio de modo de satisfacer los diferentes tipos de ocupación, aumentando la versatilidad espacial y consecuentemente la oferta inmobiliaria. Existe una permeabilidad en la planta de base para que los flujos peatonales puedan efectuarse cruzando intersticialmente el edificio. Así, existen accesos al núcleo central a partir de cada una de las tres facetas del objeto. Estos vacios son el resultado de los espacios creados entre el comercio, en la planta baja. La primera planta de comercio ocupa casi totalmente la área disponible.

La distribución de los pisos está hecha por las plantas restantes. De la tercera a la undécima planta, se han dispuesto las tipologías entre 1 dormitorio (estudio) y 4 dormitorios. Las tipologías son diseñadas segun un sistema modular que afecta a la lectura de fachada y permite una mayor versatilidad de distribución de los interiores. Dentro de cada piso, los espacios asumen una distribución modular lógica que permite su adaptación a los diferentes tipos de tipologías e vivencias particulares de cada una. Este raciocinio modular posibilita también una adaptación fácil de la distribución en los momentos de excepción creados por los ángulos subyacentes a la forma triangular del lote. Partiendo de un principio lógico y seguro se obtiene una extensa variedad de espacios, propiciando así un fuerte aliciente en lo que toca a la rentabilización inmobiliaria de los inmuebles. Un patio también es inherente a grande parte de los pisos, permitiendo beneficiar del contacto con el exterior. Estos patios son rasgos verticales moldeados en la fachada que acompañan sus torsiones.

El resultado final es el conjunto de una serie de variables que hacen atrayentes los varios aspectos de la arquitectura. En esta fase del proyecto, se presenta una idea de carácter conceptual para esclarecer los criterios positivos subyacentes al concepto. Se busca describir la fuerza del objeto, su impacto sobre el entorno, la diversidad de tipologías y su viabilidad inmobiliaria. Esta última se consigue a través de sistemas modulares que posibilitan la mutación de tipologías, adecuándose a las necesidades particulares de los promotores. La propuesta busca mostrar su viabilidad, en la perspectiva de que el dibujo de detalle de la fase posterior pueda concretizar su impulso conceptual y la definición final de las variables que se presentan aquí.



▶ perspectivas aéreas
▶ imagens virtuales de pormenores
▶ imagens virtuales - secuencia de fachadas

